



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025

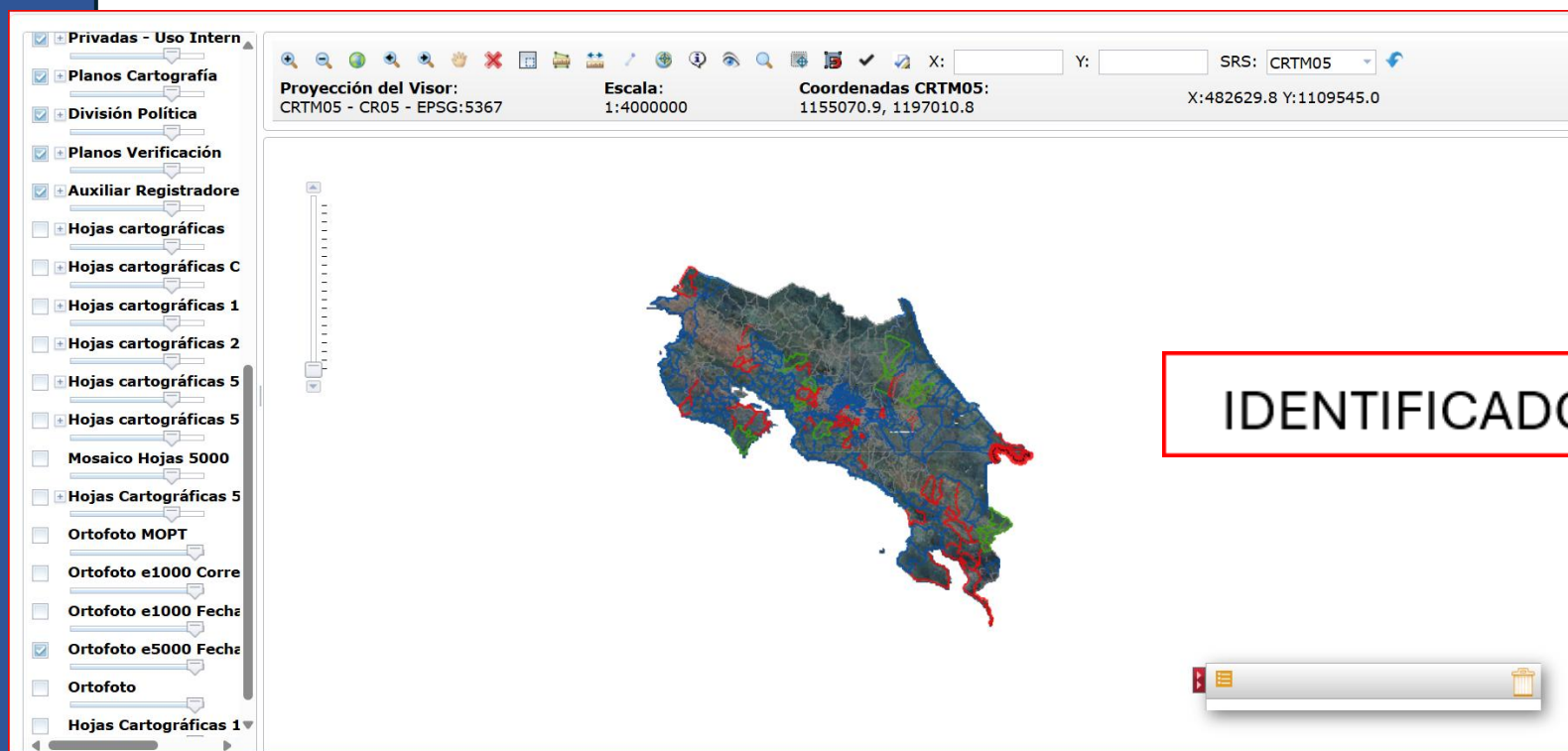


Catastro y Registro en la era digital: hacia un ecosistema único de información predial.



Rolando Rojas Rojas
Registro Inmobiliario

<https://siri.rnp.go.cr/SIRI/index.jsp>



IDENTIFICADOR PREDIAL 40401002743100

SIRI Sistema que conforma la información de las bases de datos, la del mapa catastral y los insumos fotogramétricos para administrar, mantener y actualizar los asientos inmobiliarios(RGRI).



Estado.

Organización política y social soberana, con un territorio, población y gobierno que detenta el monopolio de la fuerza legítima.

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRO

Inscripción No:
4-0061-2022

Catastro Nacional
2022-3968-C
21/02/2022 12:04:51
Reingreso

Contrato 994668
Fecha 20/01/2022
Visado CFIA

N° Entero:
4304808-D

COORDENADAS NACIONALES CRTMOS

VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
1	482642.44	1109526.44
2	482638.92	1109535.34
3	482636.84	1109539.72
4	482636.52	1109540.12
5	482636.17	1109540.52
6	482624.99	1109540.92
7	482620.50	1109541.32
8	482617.86	1109541.72
9	482616.12	1109542.12
10	482617.57	1109542.52
11	482621.05	1109542.92
12	482630.38	1109543.32
13	482639.64	1109543.72
14	482640.92	1109544.12
15	482641.75	1109544.52
16	482647.01	1109544.92

UBICACIÓN GEOGRÁFICA:
HOJA: SETILLAL
ESCALA 1:10000

PARA RECTIFICAR

SITUADO EN: SANTA BARBARA
DISTRITO: 1° SANTA BARBARA
CANTÓN: 4° SANTA BARBARA
PROVINCIA: 4° HEREDIA

ESCALA: 1:400
FECHA: ENERO 2022

INFORMACIÓN REGISTRAL
FOLIO REAL No:
4-027431-000
IDENTIFICADOR PRELIMINAR

ÁREA: 376 m²

REGISTRADO: JOSE IGNACIO RODRIGUEZ CORRALES
FECHA: 20/01/2022

DATOS GENERALES

PROVINCIA **HEREDIA** FINCA **NÚMERO 27431**

TERRENO CON CASA Y PATIO

Naturaleza

Provincia **4-HEREDIA** Cantón **4-SANTA BARBARA** Distrito **1-SANTA BARBARA**

Área **376.00** Metros Cuadrados Identificador Predial **404010027431**

Valor Fiscal **17,000,000.00** Número de Plano **H-0004061-2022**

DERECHOS

DERECHO	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	CLASE/PROPORCIÓN	GRAV/AFEC	ANOTACIONES	OTROS
001	Nombre: JOSE IGNACIO RODRIGUEZ CORRALES Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 1-1630-0206 Estado Civil: SOLTERO	De UN TERCIO EN LA NUDA PROPIEDAD	NO HAY	NO HAY	
002	Nombre: ADRIAN RODRIGUEZ CORRALES Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 4-0197-0318 Estado Civil: CASADO UNA VEZ	De UN TERCIO EN LA NUDA PROPIEDAD	NO HAY	NO HAY	
003	Nombre: ANDREY RODRIGUEZ CORRALES Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 1-1187-0739 Estado Civil: SOLTERO	De UN TERCIO EN LA NUDA PROPIEDAD	SI HAY	NO HAY	
004	Nombre: YADIRA DEL SOCORRO CORRALES ESCALANTE Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 4-0127-0731 Estado Civil: CASADO UNA VEZ	De UN MEDIO EN EL USUFRUCTO	NO HAY	NO HAY	
005	Nombre: JOSE EDUARDO RODRIGUEZ SOTO Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 4-0110-0502 Estado Civil: CASADO UNA VEZ	De UN MEDIO EN EL USUFRUCTO	NO HAY	NO HAY	



Registro Inmobiliario.

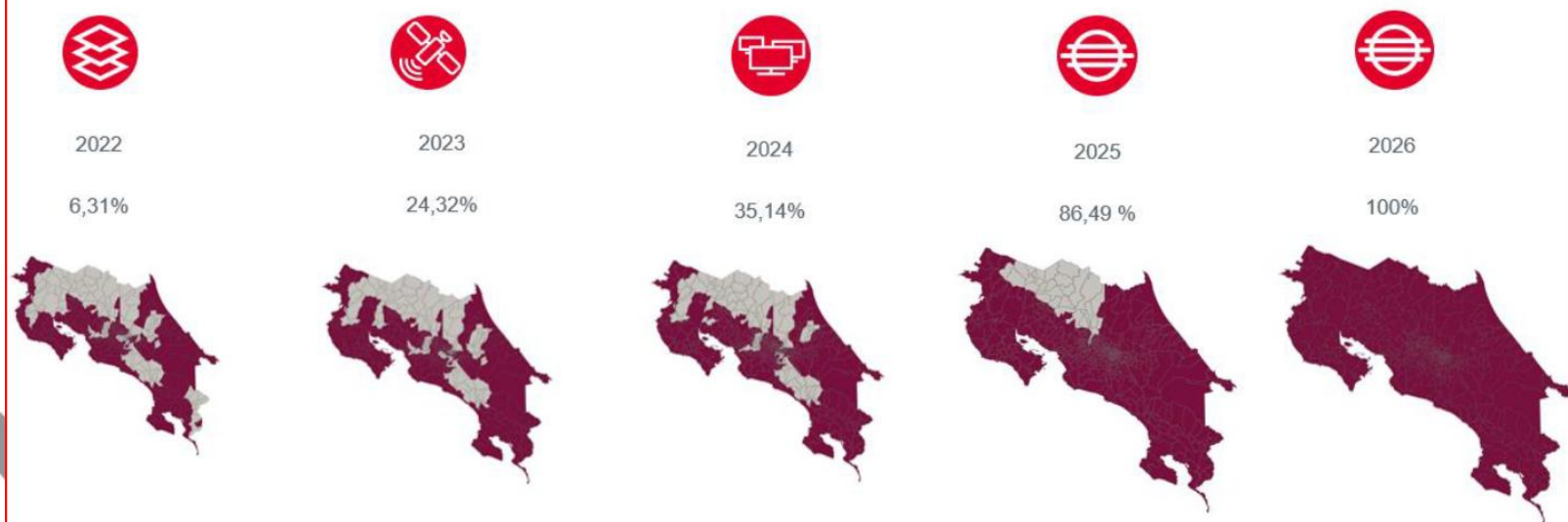
2009 se fusiona el Registro Público de Bienes Inmuebles y el Catastro Nacional.

<https://rnpccr.maps.arcgis.com/apps/dashboard/089d9060366a4357b3ec43d844a4b28f>

Etapas del Proceso



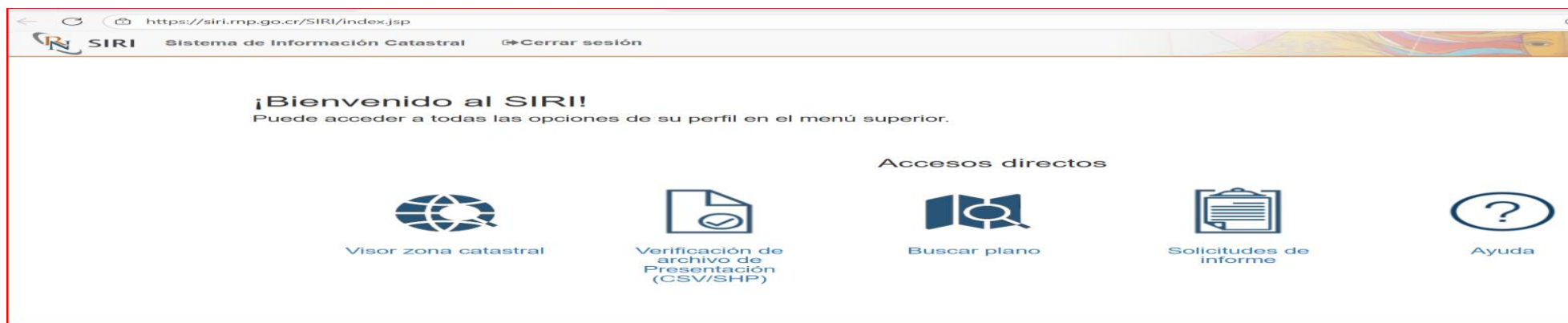
Evolución del Levantamiento Catastral



Proyecto de levantamiento catastral para completar el territorio nacional.

- ☐ Acercamiento a la clase política. Apoyo presupuestario .
- ☐ Recurso Humano identificado con la Institución, abierto al cambio.
- ☐ Normativa robusta.
- ☐ Tecnología de punta.
- ☐ Convenios interinstitucionales (Estado, municipalidades, universidades).
- ☐ Capacitación externa e interna.

La obra catastral es dinámica, su mantenimiento es diario.



Catastro y Registro en la era digital: hacia un ecosistema único de información predial.

XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



Gracias

Rolando Rojas Rojas

rrojas@rnp.go.cr



**INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA**

